

1. Стройгенплан разработан для благоустройства квартала жилого дома по ул. Садовая, 3а в г.Югорске ХМАО.
2. В основной период выполняются следующие работы:
 - провести кабельную сеть для фонарей
 - устройство покрытия под детские и физкультурные площадки;
 - устройство малых архитектурных форм.
3. В подготовительном периоде необходимо выполнить следующие работы:
 - разбить ось трассы проектируемых сетей и дороги;
 - демонтировать существующие дорожное покрытие попадающих в зону благоустройства;
 - оградить места работ временным ограждением;
 - установить водоналивные блоки РДБ-800;
 - доставка рабочих к месту работ автобусом "вахтовкой"(при необходимости);
 - обеспечить стройку водой, электроэнергией, связью, противопожарным инвентарем;
 - установить сигнальные фонари;
 - установить временные биотуалеты;
 - установить временные контейнеры для мусора;
 - устроить площадку для мойки колес при выезде с благоустраиваемой территории;
4. Воду для хозяйственных нужд использовать от сетей существующего водопровода. Получить тех.условия в эксплуатирующей организации. Питьевую воду подвозить в пластиковых канистрах, сертифицированную.
5. Конструкция мойки колес: два колодца кессонного типа из ж.б. колец Ø 1,0м., ж.б. дорожные плиты по слою щебня 30 см, лоток для стока грязной воды, а.ц. труба для перелива отстоянной воды. Вода подается водопроводным рукавом от емкости на 500 л. Слив воды от моечной площадки в колодец-отстойник по лотку из швеллера [20, перелив отстоянной воды в колодец-накопитель - по а.ц. трубе Ø. 100мм. Очистка колодца от илового осадка - ассенизаторской машиной, по договору.
6. Установить сигнальные фонари. Установить разделительные дорожные блоки РДБ-800.
7. Для обеспечения проезда автотранспорта к жилым и не жилым объектам, а также безопасного прохода пешеходов работы вести захватками по 20,00м (уточнить при производстве работ).
8. На участке работ установить противопожарный щит ЩПП, окрашенный в красный цвет, с инвентарными первичными средствами пожаротушения. Около щита разместить ящик с песком и бочку с водой."Вахтовку" обеспечить двумя огнетушителями. Вызов пожарной службы - по телефону из прорабской. Пожарный гидранты расположены на территории благоустройства.
9. На площадке установить временные биотуалеты, обслуживаемые специализированной организацией, по договору. Установить контейнеры для бытового и строительного мусора. Заключить договор со специализированной организацией на вывоз мусора на полигон ТБО.
- 10.Рабочих и инструмент на место работ доставлять на рабочем автобусе "вахтовке" ВМ-3284 на шасси ГАЗ-3309.5. "Вахтовку" разместить на свободной территории, перемещая её вдоль трассы, во время производств работ.
- 11.Автобус "вахтовка" обеспечивается водопроводом и канализацией, из-за отсутствия точек подключения. В "вахтовка" установить ручной мойку и ведро для грязной воды. "Вахтовка" отапливается электронагревателями заводского изготовления
12. Сигнальные фонари установить поперек дороги через 1,0м, а вдоль через 15,0м.
13. Работы вести в направлении указанном стрелкой на стройгенпланах.
14. При разборке сооружений необходимо предотвращать самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалять или усиливать.
15. До начала работ оформить акт-допуск на демонтаж сооружений и наряд-допуск на работу крана.
16. При проведении работ присутствие ответственного лица обязательно.
17. До начала демонтажа сооружений и других работ исключить нахождение людей вблизи проведения работ.
18. Работы по демонтажу сооружений организуются в 2 этапа:
 - поэлементная разборка надземной части сооружений и фундаментов;
 - вертикальная планировка территории.
19. Демонтаж сооружений вести по участкам. Объем участка определить в ППР.
20. Перед сносом сооружений оградить их по периметру сигнальной лентой, в 5 м. от стены сооружения.
- 21.Траншеи под кабельные сети разрабатывать в ручную с частичным использованием экскаватора с уклоном: при разработке грунта на глубину до 1,5м - 1:0 (уточнить при производстве работ).
22. Разработку грунта производить при помощи экскаватора-погрузчика ЭП-2621Е (с объемом ковша 0,25 м³) с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой в отвал, грунт для обратной засыпки подвозить.
23. При появлении воды во время разработки траншей организовать открытый водоотлив насосом НЦС-2, НЦС-1. Откачиваемую воду сливать в приемную емкость с отвозкой. Место слива согласовать с СЭН.
24. Разработку грунта в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций выполнять лопатами без применения машин и механизмов, под наблюдением представителей организаций, ответственных за их эксплуатацию.
25. Вертикальную планировку площадки строительства производить при помощи экскаватора-погрузчика ЭП-2621Е и погрузчика ПК-40 (вместимостью ковша 1,5м³).
26. Грунт не пригодный для использования - отвозить на 15 км в отвал по указанию заказчика по согласованию с администрацией города.
27. Складирование материалов и конструкций организовать по месту, непосредственно в зоне работы крана с учетом габарита поворотной части монтажного крана до места складирования плюс 1,00м в объеме одной стоянки.
28. Монтаж опор освещения, демонтаж сооружений и погрузочно-разгрузочные работы выполнять при помощи автокрана КС-3577 с телескопической стрелой длиной 8,0 - 14,0 м, максимальной грузоподъемностью 12,5 т. Кран устанавливать на выдвигаемых опорах.
29. В зоне погрузочно-разгрузочной площадки автотранспорта установить знаки безопасности, ограничив высоту подъема груза до 4,00м.
30. При разработке ППР выполнить технологические карты на каждый вид работ, обеспечить безопасные условия работы.
31. Материалы и конструкции подвозить с учетом их суточной потребности.
32. До начала производства работ в охранных зонах действующих коммуникаций получить наряд-допуск.
33. Уплотнение грунта, при засыпке инженерных коммуникации, работы производить согласно СНиП3.02.01-87.
34. Траншеи должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные знаки и надписи, а в ночное время - сигнальное освещение.
35. Исключить производство шумных работ в ночное время суток с 22-00 часов до 8-00 часов. При ведении работ эквивалентный уровень шума в помещениях близ расположенных зданий не должен превышать 55дБа (днем); 45дБа (ночью).

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|--|--|--|-----------|------|--------|
| | | | | 12.05.31-ПОС | | | |
| ГАП | | | | Благоустройство жилого дома по ул.Садовая, 3а в г. Югорске | | | |
| ГИП | Казаченко | | | | | | |
| Нач. отд. | Александрова | | | Проект организации строительства | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. спец. | | | | | Р | 3 | |
| Рук. гр. | | | | Общие указания | ОАО "PCY" | | |
| Проверил | | | | | | | |
| Проектир. | Жукова | | | | | | |
| Н. контр. | | | | | | | |